

OUDENBOSCH, KADE NOORD

VERKOOPPRIJZEN



bouwnummer	woningtype	Parkeren	Perceel m ²	Vloeroppervlak GBO m ²	Inhoud woning m ³	Koopsom V.O.N.
1	Hoekwoning	2 p.p. op eigen terrein	267	148	536	€ 495.000
2	Rijwoning	1 p.p. op eigen terrein	177	124	450	€ 390.000
3	Rijwoning	1 p.p. op eigen terrein	167	124	450	€ 390.000
4	Rijwoning	1 p.p. op eigen terrein	167	124	450	€ 390.000
5	Rijwoning	1 p.p. op eigen terrein	167	124	450	€ 390.000
6	Hoekwoning	1 p.p. op eigen terrein	238	146	531	€ 485.000
7	Hoekwoning	openbaar	173	128	484	€ 410.000
8	Rijwoning	openbaar	131	123	450	€ 355.000
9	Rijwoning	openbaar	131	123	450	€ 355.000
10	Hoekwoning met garage/berging	2 p.p. op eigen terrein en garage/berging	310	138	512	€ 490.000
11	Vrijstaande woning	2 p.p. op eigen terrein	449	124	539	€ 550.000
12	Vrijstaande woning	2 p.p. op eigen terrein	371	124	507	€ 550.000
13	Vrijstaande woning	1 p.p. op eigen terrein	365	124	507	€ 547.500
14	Vrijstaande woning	2 p.p. op eigen terrein	427	124	507	€ 557.500
15	Twee onder een kap	1 p.p. op eigen terrein	288	131	517	€ 535.000
16	Twee onder een kap	1 p.p. op eigen terrein	247	131	517	€ 525.000
17	Twee onder een kap	1 p.p. op eigen terrein	247	131	517	€ 525.000
18	Twee onder een kap	1 p.p. op eigen terrein	247	131	517	€ 525.000
19	Twee onder een kap	1 p.p. op eigen terrein	247	131	517	€ 525.000
20	Twee onder een kap	1 p.p. op eigen terrein	289	131	517	€ 535.000



PRIJSPEIL

13 FEBRUARI 2025



DE KOOPSOMMEN ZIJN INCLUSIEF

- Grondkosten
- Anneemsom
- Gemeentelijke leges
- Kadastrale inmeting perceel
- Aansluitkosten elektrameter en watermeter
- Datakabel tot in de meterkast
- Notariskosten levering grond
- Verzekeringen tijdens de bouw
- Courtage Baas Makelaars
- BTW en of overdrachtsbelasting (BTW op aanneemsom verrekenbaar bij wijziging BTW tarief)

NIET IN DE KOOPSOM OPGENOMEN KOSTEN

- Bouwrente over de grond en eventueel vervallen bouwtermijnen
- Hypotheekadvies en afsluitkosten hypotheek
- Vestigen van de hypotheekakte bij de notaris
- Rentekosten tijdens de bouw
- Overeen te komen kopers keuzes

VOOR NADERE INFORMATIE

www.wonenopkadenoord.nl

Baas Makelaars

Vang 1, 4661 TX Halsteren

☎ 0164 - 683 842

✉ nieuwbouw@baasmakelaars.nl

🌐 www.baasmakelaars.nl

BAAS | **MAKELAARS**
VERKOOP AANKOOP TAXATIE

